कविलासी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना : कविलासी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०।०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम कविलासी नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन वनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम कविलासी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८० रहेको छ ।

(२) यो ऐन विक्रम संवत् २०८० साल श्रावण १ गते देखि कविलासी नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर : नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकीकृत सम्पत्ति कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

तर यस दफा बमोजिम सम्पत्ति कर लागू नभएसम्म नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम घर जग्गा कर लागू एवं संकलन गर्न बाधा पुग्ने छैन ।

३. भूमि कर (मालपोत) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल गरिनेछ ।

४. वहाल कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरो, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिइएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, जडिबुटी कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

७. सवारी साधन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

८. विज्ञापन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल गरिनेछ। तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

९. मनोरन्जन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोविम व्यवसाय कर लगाइने र असुल गरिनेछ। तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोहि अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल गरिनेछ।

११.पार्किङ शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल गरिनेछ।

१२. सेवा शुल्क, दस्तुर : नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (११) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गरराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोहि अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल गरिनेछ।

१३. पर्यटन शुल्क : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूचि (१२) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असूल गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

१४. कर छुट : यस ऐन वमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन।

१५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्वन्धी कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुने छ।

अनुसूचि -१
(दफा (२) सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति कर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ को प्रावधान बमोजिम सम्पत्ति कर लागू गर्न कार्यपालिकाबाट आवश्यक व्यवस्था गर्ने ।

अनुसूचि-२

भूमि कर (मालपोत) को दर

जग्गाको किसिम	प्रति कठ्ठा (३३८.६०व.मी.) रु.	जरिवाना	कैफियत
अब्वल	१०	बार्षिक १०%	• न्यूनतम् रु.७- • विगत वर्षको बक्यौताको हकमा समेत यसै बमोजिम हुनेछ ।
दोयम	९		
सिम	८		
चहार	७		

अनुसूचि -३

(क) बहाल करको दर

१. कविलासी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा, पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तवरले बहाल दिएकोमा बहाल अंकको १० प्रतिशत

२. संगठित संघसंस्था, कम्पनी, कार्यालय वा यस्तै प्रकृतिका अन्य निकायले बहाल लिए वापत बहाल रकम भुक्तानी गर्दा स्रोतमै अग्रीम वहाल कर कट्टी गरी नगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

(ख) वहाल कर निर्धारण प्रक्रिया

१. वहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी दैनिक, मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई वहाल कर बुझाउनु पर्नेछ ।

२. क्षेत्रगत आधारमा नगर कार्यपालिकाले न्यूनतम बहाल दर तोक्न सक्नेछ ।

३. नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वंयम घोषणा गरेको वा सम्झौतापत्रमा उल्लेख भएको आधारमा बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसूचि-४
व्यवसाय करको दर

सि.नं.	व्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१	सुन, चाँदी पसल	३,०००।-
२	चुरोट, विडि वा सुर्तिको थोक विक्रेता	२,०००।-
३	मदिरा एवं कोल्ड ड्रिंक्स विक्रेत	५,०००।-
४	श्रृंगार पसल तथा ब्युटी पार्लर	१,०००।-
५	फलफूल, तरकारी स्थायी पसल	५००।-
६	जुत्ता चप्पल पसल	१,०००।-
७	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	१,०००।-
८	चस्मा पसल	५००।-
९	टायर, टयुव मर्मत	१०००।-
१०	व्याट्री मर्मत तथा चार्ज गर्ने	५००।-
११	पेन्टर, रवर स्टाम्प	५००।-
१२	नर्सरी	१०००।-
१३	माछा, मासु, अण्डा पसल स्थांयी	१,०००।-
१४	भाडा वा ग्यास पसल	२०००।-
१५	फर्निचर पसल	१५००।-
१६	केवुल, नेटवर्किङ्ग	१,०००।-
१७	उद्योग तथा कम्पनीको एजेन्सी	२५००।-
१८	औषधी पसल	१,५००।-
१९	मल, खाद, विउ विजन	१,५००।-
२०	वैण्डवाजा	७००।-
२१	टेन्ट हाउस डेकोरेशन	१,०००।-
२२	हार्डवेयर पसल	३,०००।-
२३	कम्प्युटर पसल	२,०००।-
२४	इलेक्ट्रोनिक, ईलेक्ट्रिक सामान विक्रेता	२०००।-
२५	इलेक्ट्रोनिक, ईलेक्ट्रिक मर्मत	५००।-
२६	पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेता	३,०००।-

२७	किराना पसल	१५००।-
२८	कपडा पसल	२,०००।-
२९	रिक्सा, साइकल विक्रेता	१,०००।-
३०	रिक्सा, साइकल मर्मत	१,०००।-
३१	हेभि इक्वीपमेन्ट बस, ट्रक, कार, ट्र्याक्टर मर्मत	२,५००।-
३२	मोटरसाइकल, टेम्पो आदि मर्मत	१,०००।-
३३.	पम्पीङ्ग सेट, मोटर, पंखा आदि मर्मत	१,०००।-
३४	आधारभूत स्तरका निजी विद्यालय (कक्षा १-३)	१,०००।-
३५	आधारभूत . स्तरका निजी विद्यालय(कक्षा १-५)	२५,००।-
३६	आधारभूत स्तरका निजी विद्यालय (कक्षा १-८)	३०००।-
३७	मा.वि. र क्याम्पस निजी स्तरका (कक्षा १-१२)	५,०००।-
३८	निजी/गैर सरकारी प्राविधिक शिक्षा तथा तालिम	३,०००।-
३९	निजी नर्सिङ्ग होम तथा अस्पताल	२५००।-
४०	क्लिनिक तथा ल्याब ईत्यादि	१५००।-
४१	इन्जिनियरिङ्ग सेवा	५,०००।-
४२	कानूनी व्यवसाय	२५००।-
४३	लेखापरीक्षक	१,५००।-
४४	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१,५००।-
४५	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१,५००।-
४६	विमा ऐजेन्ट	२०००।-
४७	सर्भेयर	१,५००।-
४८	अनुवादक	१,५००।-
४९	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	२,५००।-
५०	निर्माण व्यवसाय	
	"क" श्रेणी	५५००।-
	"ख" श्रेणी	४५००।-
	"ग" श्रेणी	३५००।-
	"घ" श्रेणी	२०००।-
	चामल तथा तेल उत्पादन गर्ने उद्योग	२५००।-
५१	स-मिल काष्ट उद्योग	३५००।-
५२	अफसेट प्रेस	१५००।-
५३	डिजीटल फोटो कलर ल्याब	१,०००।-
५४	फोटो स्टुडियो	१०००।-
५५	कुटानी, पिसानी मिल	५००।-
५६	ईंटा उद्योग	७५,००।-
५७	ग्रिल, सटर उद्योग	१,५००।-

५८	सैलुन	५००।-
५९	पाउरोटी उद्योग	१,०००।-
६०	टेलरिङ्ग सेवा	५००।-
६१	मैनवत्ति उद्योग	५००।-
६२	साबुन, सर्फ उद्योग	२,०००।-
६३	पानी उद्योग	२,०००।-
६४	सुति जन्य उद्योग	२५००।-
६५	होटल	१५००।-
६६	भेडा बाखा फर्म दर्ता, नविकरण वा सिफारिश	१,५००।-
६७	मत्स्य फर्म दर्ता, नविकरण वा सिफारिश	२५००।-
६८	कुखुरा, हाँस (पोल्ट्री) फर्म दर्ता, नविकरण वा सिफारिश	२५००।-
६९	गाई भैसी फर्म दर्ता, नविकरण वा सिफारिश	२,०००।-
७०	सहकारी दर्ता, नविकरण	३,०००।-
७१	संघ, संस्था दर्ता नविकरण वा सिफारिश	१०००।-
७२	ट्रयाक्टर व्यवसाय दर्ता, नविकरण वा सिफारिश	२,५००।-
७३	सञ्चार सेवा :	
	सञ्चार कम्पनीको प्रति टावर	४०००।-
	एफ.एम.रेडियो स्टेशन	१,०००।-
	टेलिफोन,फ्याक्स, इन्टरनेट, कुरिअर आदि	५००।-
७४	वित्तीय सेवा :	
	नेपाल सरकारको स्वामित्व नरहेका बैंक	५,०००।-
	आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तीय संस्था, मनि ट्रान्फर	३,०००।-
	विदेशी मुद्रा सटही	१,०००।-
माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएका व्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी वार्षिक रु.५००।- देखि ५,०००। सम्म-		

माथि उल्लिखित व्यवसायहरुको नविकरण दस्तुर सोको दर्ता दस्तुर बमोजिम कै अनुसार हुनेछ ।

अनुसूचि-५

जडिबुटी कवारी र जीवजन्तु करको दर

ऊन, जडिवुटी, कबाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्ततुको हाड, सिंग, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत निम्न बमोजिमको कर लाग्नेछ :

(क) कागजजन्य सामानका लागि प्रति किलोग्राम रु. एक

(ख) फलामजन्य सामानको लागि प्रति किलोग्राम रु. दुई

(ग) स्टीलजन्य सामानका लागि प्रति किलोग्राम रु. दुई

(घ) अन्यका हकमा प्रति किलोग्राम रु. दुई

अनुसूचि-६

सवारी साधन करको दर

कविलासी नगरपालिकाभित्र ठेगाना रहने गरी दर्ता भएका तथा कविलासी नगरपालिका क्षेत्रभित्र चल्ने सवारी साधनमा देहाय बमोजिम बार्षिक सवारी कर लाग्ने :

(क) ईन्जिनबाट चल्ने दुई पांग्रे मोटर साईकल वा यस्तै सवारी साधन रु.१००।-

(ख) कार, जीप, वा यस्तै चार पांग्रे सवारी साधनको रु.५००।-

(ग) टेम्पु, ट्याक्टर वा यस्तै चार पांग्रे सवारी साधनको रु.५००।-

(घ) मिनि बस, मिनी ट्रक वा यस्तै चार पांग्रे सवारी साधनको रु.१,०००।-

(ङ) ठुला बस, ट्रक वा यस्तै चार पांग्रे सवारी साधनको रु.१,५००।-

(च) डोजर, क्रेन वा यस्तै हेभी साधनको रु.२,०००।-

तर, विद्युतीय ऊर्जाबाट संचालन हुने र कृषि कार्यमा प्रयोग गरिने साधनको हकमा तोकिएको दरमा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ ।

अनुसूचि-७

विज्ञापन करको दर

सि.नं.	विज्ञापन सामग्री	इकाई	अवधि	दर रु.
१	फ्लेक्सबाट तयार गरिएको विज्ञापन प्रचार सामग्री	प्रति वर्ग फीट	बार्षिक	५०।-
२	होर्डिंग बोर्ड वा यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्री	प्रति वर्ग फीट	बार्षिक	१००।-
३	डिजिटल बोर्ड वा यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्री	प्रति वर्ग फीट	बार्षिक	५०।-
४	सवारी साधनको दाँया बाँया	प्रति वर्ग फीट	बार्षिक	२०।-
५	खेलकुद मैदान, मेला, जात्रा वा यस्तै अन्य कार्यक्रममा विज्ञापन	प्रति दिन	दैनिक	५०।-

६	अन्य	प्रति वर्ग फीट	वार्षिक	५०।-

अनुसूचि -८
मनोरञ्जन करको दर

१. चलचित्र प्रदर्शन प्रति वार्षिक रु.२,०००।-

२. जादु, सर्कस, मेला सञ्चालन गराए वापत दैनिक रु.२००।-

अनुसूचि-९
बहाल बिटौरी शुल्कको दर

सि.नं.	विवरण	रुपैया
१	तरकारी, फलफुल तथा अन्य सामग्री प्रति टोकरी	१०।-
२	परेवा प्रति जोडा	१०।-
३	हाँस, कुखुरा प्रति थान	१०।-
४	फुटपाथमा वसी मर्मत सम्भार गर्ने, कपाल काट्ने, सुर्ती, चक्कु, हँसीया, खुर्पी, जाँतो सिलौटो वा अन्य सामग्री बेच्नेसँग प्रति दिन	२०।-
५	पटके चिया, नास्ता, मिठाई, अण्डा आदि बेच्ने	२०।-
६	जडीबुटी बेच्ने तथा खेल चटक, तमासा इत्यादी	२०।-
७	माछा, मासु विक्रेत	५०।-
८	दाउरा वा यस्तै अन्य सामग्री प्रति भारी	५।-
कुनै साधनमा ल्याएका सामग्रीलाई पनि माथि उल्लेख भए बमोजिमको इकाईमा दामासाहीले कर गरिने		

पशु वजार सेवा शुल्कको दर

क.सं.	पशुको किसिम	इकाई	दर रु.	
			क्रेताबाट	बिक्रेताबाट
१	भैंसी, राँगा, घोडा र घोडी	वटा	१५०।-	१५०।-
२	गाई, गोरु	वटा	१००।-	१००।-
३	खसी, बाखा, बोका, पाठा, पाठी	वटा	५०।-	५०।-

अनुसूची-१०
पार्किंग शुल्कका दर

(क) साईकल प्रति घण्टा रु.२।-

(ख) टायर गाडा प्रति घण्टा रु.७।-

(ग) दुई पांग्रे सवारीका लागि प्रति घण्टा रु.५।-

(घ) चार पांग्रे सवारीका लागि प्रति घण्टा रु.१०।-

(ङ) छ वा सो भन्दा बढी पांग्रे सवारीका लागि रु.३०।-

१. क्षेत्रगत आधारमा, सडकमा स्पष्ट रेखांकन गरी, प्रवेश र बहिर्गमन फरक फरक हुने गरी, कुनै पनि सडकको कुल चौडाईको २५ प्रतिशत भन्दा बढी भाग नओगटने गरी, सकभर आधुनिक प्रयोगमा ल्याउने गरी आफै वा निजी क्षेत्रबाट सवारी पार्किङ्ग व्यवस्थापन गर्न सक्ने ।

२. सवारी साधन पार्किङ्ग गर्ने क्षेत्र र निषेध क्षेत्र नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूचि -११
सेवा शुल्क दस्तुर

सि.नं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	नाता प्रमाणित	२००।-	
२	नागरिकता तथा नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिश	नलाग्ने	
३	मोही लगत कट्टाको सिफारिश	२००।-	
४	जन्म मिति प्रमाणित	१००।-	
५	व्यापार व्यवसाय बन्द, सञ्चालन भए नभएको	३००।-	

	सिफारिश		
६	विवाह तथा अविवाहित प्रमाणित	१००।-	
७	विपन्न र अपांगतालाई स्वास्थ्य उपचारको सिफारिश	नलाग्ने	
८	घर पाताल प्रमाणित	१००।-	
९	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	१००।-	
१०	जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पूर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिश	२००।-	
११	नाम, थर, जन्म मिति तथा वतन सिफारिश	१००।-	
१२	जग्गा धनीदर्ता प्रमाण पूर्जा हराएको सिफारिश	१००।-	
१३	छुट जग्गा दर्ताको सिफारिश	५००।-	
१४	जग्गाको चार किल्ला प्रमाणित प्रति कित्ता	१००।-	
१५	जग्गाको घरबाटो सिफारिश प्रति कित्ता	२००।-	
१६	कित्ताकाट सिफारिश प्रति कित्ता	५०।-	
१७	संरक्षक प्रमाणित	१००।-	
१८	जीवित रहेको सिफारिश	१००।-	
१९	ह्कवाला वा हकदार प्रमाणित	१००।-	
२०	नामसारी सिफारिश	१००।-	
२१	सरजमीन मुचुल्का नागरिकता, व्य.घ.दर्ता	१००।-	
२२	नागरिकता सिफारिश	नि:शुल्क	
२३	व्यक्तिगत घटना दर्ता	राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जिकरण नियामावली, २०७७ को अनुसूची-३ मा उल्लेख भए सोहि बमोजिम हुने अन्यथा यसै बमोजिम	
	३५ दिन सम्म	नि:शुल्क	
	३५ दिन भन्दा माथिको अनुसूची-३ बमोजिम	२००।-	
	प्रतिलिपि दस्तुर	५००।-	
२४	सरजमीन मुचुल्का अन्य	५००।-	
२५	उद्योग दर्ता तथा ठाँउसारी नामसारी सिफारिश	२००।-	
२६	विद्यालय खोल्ने, कक्षा थप गर्ने तथा ठाँउसारी सिफारिश	२००।-	
२७	घर जग्गा लगायत अन्य सम्पत्ति मूल्यांकन सिफारिश प्रति हजार रु.	१।-	विद्यार्थी प्रयोजनको लागि रु.५००
२८	धारा तथा विद्युत जडान सिफारिश	१००।-	
२९	चारित्रिक प्रमाणपत्र सिफारिश	१००।-	
३०	विपन्न विद्यार्थी सिफारिश	नलाग्ने	

३१	अपांग सिफारिश	नलाग्ने	
३२	चौपाया सिफारिश प्रति चौपाया	२०।-	
३३	नक्कल दस्तुर प्रतिपाना	१०।-	
३४	निवेदन फारम दस्तुर	१०।-	
३५	निवेदन टिकट दस्तुर	१०।-	
३६	अन्य सिफारिश	१००।-	
३७	अमिन सेवा प्रति कठ्ठा, प्रति जग्गाधनी	१००।-	न्यूनतम रु.१००
३८	समिति, सँस्था, सहकारी दर्ता नवीकरण	२,०००।-	
३९	समिति, सँस्था, सहकारी दर्ता नवीकरण सिफारिस	२००।-	
४०	न्यायिक समिति मुदा दर्ता दस्तुर	५००।-	
४१	नोट : माथि उल्लेखित सिफारिश अंग्रेजीमा गराउँदा दोब्बर शुल्क लाग्नेछ।		

नक्सा पास दस्तुर तथा फाराम शुल्कको दररेट

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.	
		सटर भएको	सटर नभएको
१	R C C भूंई तल्ला निर्माण प्रति वर्ग फिट	२।-	१।-
	R C C प्रथम तल्ला निर्माण प्रति वर्ग फिट	३।-	२।-
	RCC दोस्रो तल्ला निर्माण प्रति वर्ग फिट	४।-	३।-
	RCC तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि निर्माण प्रति वर्ग फिट	५।-	४।-
२	कम्पाउण्डवाल प्रति रनिङ्ग फिट	१।-	१।-
३	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	४००।-	३००।-
४	घर नक्शा नामसारी दस्तुर	४००।-	३००।-
५	घर नक्शा निवेदन दस्तुर	३००।-	२००।-
६	घर नक्शाको प्रतिलिपिमा	४००।-	३००।-
७	फुस तथा खपडाको घर	५००।-	
८	घर नक्शा किताव दस्तुर	३५०।-	३००।-
९	भवन अभिलेखिकरण किताव दस्तुर	३५०।-	३००।-

भवन अभिलेखिकरण दस्तुर समेत यसै अनुसार लाग्ने छ।

अनुसुचि-१२
पर्यटन शुल्क

नगर कार्यपालिकाबाट तोकिएको स्थानमा तोकिए बमोजिम पर्यटन शुल्क लाग्ने छ।